



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ

БОЉЕВАЦ

Бољевац, 29. септембар 2011.године

www.boljevac.org.rs

Година IV – број 13

САДРЖАЈ

Председник општине

Одлука о расписивању јавног огласа
за давање у закуп пољопривредног
земљишта у државној својини на
територији општине Бољевац..... 2

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.лист општине Бољевац“ број 12/2010), председник општине Бољевац је дана 28.09.2011. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОЉЕВАЦ

и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бољевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Бачевица	1	1,1941	3.000	716,46	3
Боговина	2	3,4366	3.000	2061,96	3
Боговина	3	11,9886	3.000	7193,16	3
Боговина	4	2,8158	3.000	1689,48	3
Боговина	5	3,7408	3.000	2244,48	3
Боговина	6	1,8906	3.000	1134,36	3
Боговина	7	2,4243	3.000	1454,58	3
Боговина	8	1,3251	3.000	795,06	3
Боговина	9	1,4698	3.000	881,88	3
Боговина	10	0,6801	3.000	408,06	3
Боговина	11	8,7190	3.000	5231,40	3
Боговина	12	1,4222	3.000	853,32	3
Боговина	13	0,5611	3.000	336,66	3
Боговина	14	0,2769	3.000	166,14	3
Боговина	15	0,6462	3.000	387,72	3
Боговина	16	0,0740	3.000	44,40	3
Боговина	17	1,2696	3.000	761,76	3
Боговина	18	0,1960	3.000	117,60	3
Бољевац	19	7,9077	4.000	6326,16	3
Бољевац	20	3,2779	4.000	2622,32	3
Бољевац	21	0,2825	4.000	226,00	3
Бољевац	22	2,8973	4.000	2317,84	3
Бољевац	23	0,1369	4.000	109,52	3
Бољевац	24	0,2774	4.000	221,92	3
Бољевац	25	3,3547	4.000	2683,76	3
Валакоње	26	10,2292	5.000	10229,20	3
Валакоње	27	0,3192	3.000	191,52	3
Валакоње	29	1,7572	3.000	1054,32	3
Валакоње	30	4,6869	3.000	2812,14	3
Валакоње	31	6,2501	3.000	3750,06	3
Валакоње	32	1,3140	3.000	788,40	3
Валакоње	34	0,8438	3.000	506,28	3
Валакоње	35	12,1818	5.000	12181,80	3
Валакоње	36	2,3593	3.000	1415,58	3
Валакоње	37	4,4633	3.000	2677,98	3
Валакоње	38	10,5729	3.000	6343,74	3

Валакоње	39	4,9935	3.000	2996,10	3
Валакоње	40	1,1520	3.000	691,20	3
Валакоње	41	2,3488	3.000	1409,28	3
Валакоње	42	1,0346	3.000	620,76	3
Валакоње	43	3,3985	3.000	2039,10	3
Врбовац	44	23,9618	3.000	14377,08	3
Врбовац	45	12,1323	3.000	7279,38	3
Врбовац	46	3,5880	3.000	2152,80	3
Врбовац	47	2,5989	3.000	1559,34	3
Врбовац	48	11,5664	3.000	6939,84	3
Врбовац	49	23,3443	3.000	14006,58	3
Врбовац	50	5,3420	3.000	3205,20	3
Врбовац	51	3,4245	3.000	2054,70	3
Врбовац	52	1,8844	3.000	1130,64	3
Врбовац	53	0,3474	3.000	208,44	3
Врбовац	54	1,0306	3.000	618,36	3
Врбовац	55	0,8256	3.000	495,36	3
Врбовац	56	2,1170	3.000	1270,20	3
Врбовац	57	1,1673	3.000	700,38	3
Врбовац	58	0,9017	3.000	541,02	3
Врбовац	59	26,8914	3.000	16134,84	3
Добро Поље	60	0,7466	3.000	447,96	3
Добрујевац	61	20,7179	3.000	12430,74	3
Добрујевац	62	31,4342	3.000	18860,52	3
Добрујевац	63	7,1677	3.000	4300,62	3
Добрујевац	64	6,3461	3.000	3807,66	3
Добрујевац	65	3,5771	3.000	2146,26	3
Добрујевац	66	2,5123	3.000	1507,38	3
Добрујевац	67	0,1220	3.000	73,20	3
Добрујевац	68	0,5829	3.000	349,74	3
Добрујевац	69	6,7810	3.000	4068,60	3
Добрујевац	70	0,5152	3.000	309,12	3
Добрујевац	71	0,5687	3.000	341,22	3
Добрујевац	72	2,3055	3.000	1383,30	3
Добрујевац	73	1,2711	3.000	762,66	3
Добрујевац	74	2,5876	3.000	1552,56	3
Добрујевац	75	0,5623	3.000	337,38	3
Добрујевац	76	0,8736	3.000	524,16	3
Добрујевац	77	1,7033	3.000	1021,98	3
Добрујевац	78	2,0881	3.000	1252,86	3
Добрујевац	79	0,2420	3.000	145,20	3
Добрујевац	80	1,5086	3.000	905,16	3
Илино	81	27,0947	4.000	21675,76	3
Илино	82	0,4696	4.000	375,68	3
Илино	83	1,9824	4.000	1585,92	3
Илино	84	0,3469	4.000	277,52	3
Илино	85	0,5820	4.000	465,60	3
Илино	86	0,2786	4.000	222,88	3
Јабланица	87	19,0563	3.000	11433,78	3
Јабланица	88	1,7631	3.000	1057,86	3
Јабланица	89	0,3625	3.000	217,50	3
Јабланица	90	1,1162	3.000	669,72	3
Јабланица	91	0,3072	3.000	184,32	3
Јабланица	92	1,2520	3.000	751,20	3
Јабланица	93	0,1253	3.000	75,18	3
Јабланица	94	0,5220	3.000	313,20	3
Јабланица	95	0,2769	3.000	166,14	3
Јабланица	96	0,3624	3.000	217,44	3
Јабланица	97	0,2153	3.000	129,18	3
Јабланица	98	1,6392	3.000	983,52	3
Јабланица	99	0,1934	3.000	116,04	3

Јабланица	100	0,2442	3.000	146,52	3
Криви Вир	101	8,8547	3.000	5312,82	3
Криви Вир	102	7,2297	3.000	4337,82	3
Криви Вир	103	2,0922	3.000	1255,32	3
Криви Вир	104	3,2986	3.000	1979,16	3
Криви Вир	105	16,0210	3.000	9612,60	3
Криви Вир	106	13,1482	3.000	7888,92	3
Криви Вир	107	7,7048	3.000	4622,88	3
Криви Вир	108	2,2362	3.000	1341,72	3
Криви Вир	109	1,4164	3.000	849,84	3
Криви Вир	110	2,8623	3.000	1717,38	3
Криви Вир	111	4,2945	3.000	2576,70	3
Криви Вир	112	0,5487	3.000	329,22	3
Криви Вир	113	1,2058	3.000	723,48	3
Криви Вир	114	1,5641	3.000	938,46	3
Криви Вир	115	0,0470	3.000	28,20	3
Криви Вир	116	0,6119	3.000	367,14	3
Криви Вир	117	0,8183	3.000	490,98	3
Криви Вир	118	0,5000	3.000	300,00	3
Криви Вир	119	2,3577	3.000	1414,62	3
Криви Вир	120	0,8034	3.000	482,04	3
Криви Вир	121	0,6528	3.000	391,68	3
Криви Вир	122	0,0792	3.000	47,52	3
Криви Вир	123	0,3084	3.000	185,04	3
Криви Вир	124	1,3574	3.000	814,44	3
Криви Вир	125	0,3489	3.000	209,34	3
Криви Вир	126	0,0550	3.000	33,00	3
Криви Вир	127	1,1753	3.000	705,18	3
Криви Вир	128	1,4752	3.000	885,12	3
Криви Вир	129	2,2563	3.000	1353,78	3
Криви Вир	130	6,5857	3.000	3951,42	3
Криви Вир	131	4,2851	3.000	2571,06	3
Криви Вир	132	5,5672	3.000	3340,32	3
Криви Вир	133	0,8634	3.000	518,04	3
Криви Вир	134	4,7093	3.000	2825,58	3
Криви Вир	135	0,2389	3.000	143,34	3
Криви Вир	136	0,1891	3.000	113,46	3
Криви Вир	137	2,1570	3.000	1294,20	3
Криви Вир	138	0,2380	3.000	142,80	3
Криви Вир	139	2,2481	3.000	1348,86	3
Криви Вир	140	0,2950	3.000	177,00	3
Криви Вир	141	0,6320	3.000	379,20	3
Криви Вир	142	4,5227	3.000	2713,62	3
Криви Вир	143	1,5066	3.000	903,96	3
Криви Вир	144	0,9063	3.000	543,78	3
Криви Вир	145	11,0704	3.000	6642,24	3
Криви Вир	146	1,2867	3.000	772,02	3
Луково	147	2,0676	3.000	1240,56	3
Луково	148	3,2057	3.000	1923,42	3
Луково	149	0,8183	3.000	490,98	3
Луково	150	2,5207	3.000	1512,42	3
Луково	151	0,2828	3.000	169,68	3
Луково	152	0,1985	3.000	119,10	3
Луково	153	0,5528	3.000	331,68	3
Мали Извор	154	0,7057	3.000	423,42	3
Мали Извор	155	0,5175	3.000	310,50	3
Мали Извор	156	0,2091	3.000	125,46	3
Мали Извор	157	0,0976	3.000	58,56	3
Мали Извор	158	0,2519	3.000	151,14	3
Мали Извор	159	0,1800	3.000	108,00	3
Мали Извор	160	0,3704	3.000	222,24	3

Мали Извор	161	0,1365	3.000	81,90	3
Мирово	162	5,0437	4.000	4034,96	3
Мирово	163	11,4341	4.000	9147,28	3
Мирово	164	0,6859	4.000	548,72	3
Мирово	165	0,3252	4.000	260,16	3
Мирово	166	0,1541	4.000	123,28	3
Мирово	167	0,3658	4.000	292,64	3
Мирово	168	0,0947	4.000	75,76	3
Мирово	169	2,1286	4.000	1702,88	3
Мирово	170	1,5283	4.000	1222,64	3
Мирово	171	1,3308	4.000	1064,64	3
Мирово	172	0,0914	4.000	73,12	3
Мирово	173	0,4473	4.000	357,84	3
Мирово	174	0,7080	4.000	566,40	3
Мирово	175	1,1858	4.000	948,64	3
Мирово	176	0,6039	4.000	483,12	3
Оснић	183	0,2794	3.000	167,64	3
Оснић	184	0,0366	3.000	21,96	3
Оснић	185	0,0190	3.000	11,40	3
Оснић	186	0,1611	3.000	96,66	3
Подгорац 1	190	20,3338	2.000	8133,52	3
Подгорац 1	191	6,7419	2.000	2696,76	3
Подгорац 1	192	4,6407	2.000	1856,28	3
Подгорац 1	193	5,4878	2.000	2195,12	3
Подгорац 1	194	6,0337	2.000	2413,48	3
Подгорац 1	195	4,8175	2.000	1927,00	3
Подгорац 1	196	1,2617	2.000	504,68	3
Подгорац 1	197	2,2542	2.000	901,68	3
Подгорац 1	198	6,4472	2.000	2578,88	3
Подгорац 1	199	1,7263	2.000	690,52	3
Подгорац 1	200	6,4902	2.000	2596,08	3
Подгорац 1	201	6,2028	2.000	2481,12	3
Подгорац 1	202	6,8514	2.000	2740,56	3
Подгорац 1	203	1,5995	2.000	639,80	3
Подгорац 1	204	10,3097	2.000	4123,88	3
Подгорац 1	205	0,8917	2.000	356,68	3
Подгорац 1	206	0,5255	2.000	210,20	3
Подгорац 1	207	2,0426	2.000	817,04	3
Подгорац 1	208	2,5297	2.000	1011,88	3
Подгорац 1	209	2,4063	2.000	962,52	3
Подгорац 1	210	0,6334	2.000	253,36	3
Подгорац 1	211	0,1490	2.000	59,60	3
Подгорац 1	212	3,1230	2.000	1249,20	3
Подгорац 2	213	25,8540	5.000	25854,00	3
Подгорац 2	214	3,8037	5.000	3803,70	3
Подгорац 2	215	3,9651	5.500	3965,10	3
Подгорац 2	216	2,8780	3.000	1726,80	3
Подгорац 2	217	6,1956	3.000	3717,36	3
Подгорац 2	218	2,7770	3.000	1666,20	3
Подгорац 2	219	0,9793	3.000	587,58	3
Подгорац 2	220	1,0521	3.000	631,26	3
Подгорац 2	221	3,9944	3.000	2396,64	3
Подгорац 2	222	2,1742	3.000	1304,52	3
Подгорац 2	223	1,3642	3.000	818,52	3
Подгорац 2	224	89,0890	3.000	53453,40	3
Подгорац 2	225	10,2691	3.000	6161,46	3
Подгорац 2	227	1,9500	3.000	1170,00	3
Подгорац 2	228	4,2515	3.000	2550,90	3
Подгорац 2	229	2,4148	3.000	1448,88	3
Подгорац 2	230	0,5517	3.000	331,02	3
Подгорац 2	231	3,9267	5.000	3926,70	3

Подгорац 2	232	2,7489	5.000	2748,90	3
Подгорац 2	233	0,1484	3.000	89,04	3
Подгорац 2	234	0,8047	3.000	482,82	3
Подгорац 2	235	1,2322	3.000	739,32	3
Подгорац 2	236	2,6541	3.000	1592,46	3
Подгорац 2	237	0,2307	3.000	138,42	3
Подгорац 2	238	1,2820	3.000	769,20	3
Рујиште	239	2,3902	3.000	1434,12	3
Рујиште	240	2,5604	3.000	1536,24	3
Рујиште	241	1,4912	3.000	894,72	3
Рујиште	242	1,6213	3.000	972,78	3
Рујиште	243	1,5053	3.000	903,18	3
Рујиште	244	0,1819	3.000	109,14	3
Рујиште	245	0,2746	3.000	164,76	3
Рујиште	246	0,7266	3.000	435,96	3
Рујиште	247	1,2482	3.000	748,92	3
Рујиште	248	0,4454	3.000	267,24	3
Рујиште	249	0,1751	3.000	105,06	3
Сумраковац	250	20,3118	4.000	16249,44	3
Сумраковац	251	14,2026	4.000	11362,08	3
Сумраковац	252	14,6497	4.000	11719,76	3
Сумраковац	253	6,4104	4.000	5128,32	3
Сумраковац	254	1,2705	4.000	1016,40	3
Сумраковац	255	21,1867	4.000	16949,36	3
Сумраковац	256	0,0317	4.000	25,36	3
Сумраковац	257	0,0335	4.000	26,80	3
Сумраковац	258	1,1669	4.000	933,52	3
Сумраковац	259	0,1003	4.000	80,24	3
Сумраковац	260	0,1042	4.000	83,36	3
Сумраковац	261	1,8948	4.000	1515,84	3
Сумраковац	262	0,2776	4.000	222,08	3
Сумраковац	263	0,1042	4.000	83,36	3
Сумраковац	264	0,9082	4.000	726,56	3
УКУПНО		950,4265			

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бољевац, у канцеларији бр. 21 сваког радног дана од 07 до 15 часова. Контакт особа Слађан Ђимиш, тел. 030/63-369 и 412

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО Боговина, Валакоње, Сумраковац и Оснић дана 30.09.2011.године од 8 часова
- за КО Подгорац-1 и Подгорац-2 дана 03.10.2011.године од 8 часова
- за КО Бољевац, Илино, Мирово, Јабланица, Криви Вир, Рујиште, Луково и Мали Извор дана 04.10.2011. године од 8 часова
- за КО Врбовац, Добрујевац, Добро Поље и Бачевица дана 05.10.2011.године од 8 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.
2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:
 - лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
 - важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава
3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општине Бољевац број: 840-730804-13.
4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуну депозит до 50% излицитиране цене.
6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
2. доказ о уплати депозита
3. лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
4. важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији број 21. Општинске управе Бољевац.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- 1 Адреса: Општина Бољевац, Краља Александра 24., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- 2 Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

1. Име и презиме/назив и адреса понуђача Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 10.10.2011.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Бољевац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Бољевац, улица Краља Александра број 24., и то:

1. К.О. Боговина, Бачевица, Бољевац, Валакоње, Врбовац, Добрујевац, Добро Поље, Илино, Јабланица и Криви Вир, дана 11.10.2011.године са почетком у 10 часова:
2. К.О. Луково, Мали Извор, Мирово, Оснић, Подгорац-1, Подгорац-2, Рујиште и Сумраковац дана 12.10.2011.године са почетком у 10 часова:

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Бољевац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- 1 гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- 2 решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- 3 уговор о јемству јемца (правно лице)
- 4 доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу, „Службеном листу општине Бољевац“, на огласној табли Општинске управе Бољевац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу „Службеном листу општине Бољевац“

Број: 320 - 28 /2011- II

Датум: 28.09.2011.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

др Небојша Марјановић, с.р.